

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Nam Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai,
sự phù hợp với quy hoạch đối với phần diện tích tăng thêm của
bà Nguyễn Thị Hương tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 26;
thuộc khối phố Mỹ Xuyên, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng**

Ủy ban nhân dân xã Nam Phước đã tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên số: 239/PC-CNVPĐKĐĐ ngày 21/7/2025 về xác nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Phước liên quan đến diện tích đất tăng của bà Nguyễn Thị Hương, thửa đất số 100, tờ bản đồ số 26, diện tích theo hiện trạng sử dụng là 487,0 m², diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 477,1 m², loại đất: đất trồng cây hằng năm, địa chỉ thửa đất tại khối phố Mỹ Xuyên, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Thanh và đã được Chi nhánh VPĐKĐĐ Duy Xuyên chỉnh lý biến động ngày 01/8/2023. Ông Lê Thanh được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất được Sở TN&MT tỉnh Quảng Nam cấp GCNQSD đất số CB 208418 cấp ngày 02/11/2016.

Căn cứ Mệnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 325/PĐĐCL, do Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng dịch vụ Trường Phát lập ngày 20/6/2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên ký duyệt ngày 24/6/2025, diện tích đất theo đo đạc thực tế là 487,0 m², diện tích theo giấy chứng nhận là 477,1 m². Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 9,9 m², nguyên nhân là do sai sót đo đạc trước đây, đồng thời thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận là do sai sót đo đạc trước đây.

Để làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận diện tích tăng đối với Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Hương theo quy định.

UBND xã Nam Phước thông báo cho các hộ liên kê, các cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến phần diện tích tăng theo nội dung thông báo, có tranh chấp, khiếu nại thì đến UBND xã Nam Phước để được giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, mọi thắc mắc khiếu nại, UBND xã Nam Phước sẽ không giải quyết ./.

Nơi nhận:

- Trạm truyền thanh xã (t/b)
- Công TTĐT xã (niêm yết);
- TT HCC xã (niêm yết);
- NSH văn hóa KP Mỹ Xuyên (niêm yết);
- Lưu: VT, Nam (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Bá Quang